



García
SOMOS FAMILIA | 2021-2024

FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: RECURSOS PROPIOS,
EJERCICIO 2023

Sub-Programa: _____

1.- Identificación del Servicio:

No. de Servicio: OP-SR-MGNL-RP-09/23-AD

Nombre del Servicio: REALIZACIÓN DE SONDEOS PARA LOCALIZACIÓN DE DUCTOS DE PEMEX, A LO LARGO DEL CAMELLON EN AV. SIERRA MADRE, COL. MITRAS PONIENTE, MUNICIPIO DE GARCIA N.L.

Localidad: EN AV. SIERRA MADRE, COL MITRAS PONIENTE, MUNICIPIO DE GARCÍA N.L.

Municipio: _____

GARCÍA, N.L.

2.- Antecedentes:

Indicar si el servicio es por: Administración Directa _____ Contrato X.

Modalidad de Ejecución: ASIGNACIÓN DIRECTA

Número y Fecha del Concurso: CONCURSO No. OP-SR-MGNL-RP-09/23-AD DE FECHA 17 DE MARZO DEL 2023.

Fecha de Adjudicación: 17 DE MARZO DEL 2023.

Número y Fecha del Contrato: CONCURSO No. OP-SR-MGNL-RP-09/23-AD DE FECHA 17 DE MARZO DEL 2023.

Monto Original Contratado: \$ 125,974.96

Monto Total de Convenios: \$ 0.00

Monto Ejercido del Servicio: \$ 125,974.96

Contratista: BIENES RAICES SANROMAN, S.A. DE C.V.

Fecha de inicio: 21/03/2023

Fecha de terminación: 04/04/2023

Fecha real de inicio: 21/03/2023

Fecha real de terminación: 04/04/2023

1/4



3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de GARCÍA Estado de NUEVO LEÓN, siendo las: 10:00 horas del día 11 de MAYO DEL 2023.

4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:

SONDEO @ 200 M Y LOCALIZACIÓN DE DUCTOS A MANO CON UNA PROFUNDIDAD HASTA 2.9 M.INCLUYE:HERRAMIENTA,MANO DE OBRA,SOPORTE FOTOGRAFICO,TAPADO Y LIMPIEZA DE DUCTO, APLICACIÓN DE RAM-100 PARCHE DE 40CM X 40 CM(DE SER REQUERIDO),

5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:

Una vez verificado el servicio relacionado con la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que el servicio relacionado con la obra se encuentra totalmente terminado y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

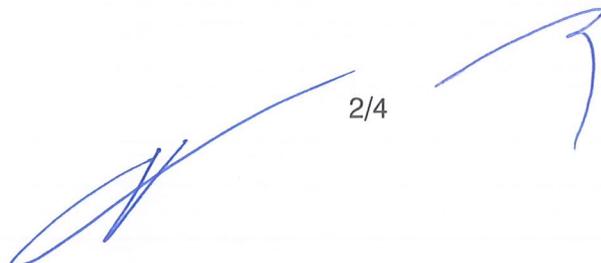
6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:

6.1.- Inversión

	Año Fiscal	Total	Estatal	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2023				
	\$131,718.00	\$131,718.00	-	\$131,718.00	-
Inversión Ejercida	\$125,974.96	\$125,974.96	-	\$125,974.96	-
Saldo	\$5,743.04	\$5,743.04	-	\$5,743.04	-

6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

Anticipo: \$0.00

  2/4 



Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	21/03/23 AL 04/04/23	0.00	\$125,974.96
	Sub-Total	0.00	\$125,974.96
		Total	\$125,974.96

7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.

8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:

Señalar si el servicio fue realizado en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

EL SERVICIO SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:

Estimación No. **01 normal** por un importe de **\$125,974.96** (Ciento Veinticinco Mil Novecientos Setenta y Cuatro Pesos 96/100 M.N.)

10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: Liberty Fianzas, S.A. de C.V.

Número y fecha: 2421148-0000 de 17 de marzo de 2023

Importe: \$12,597.49

Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Fianza de Anticipo: NO APLICA

Compañía Afianzadora: _____

Número y fecha: _____

Importe: _____

Período de Vigencia: _____

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza: X Fideicomiso: _____

Fianza del Convenio: NO APLICA

Compañía Afianzadora: _____

Número y fecha: _____

Importe: _____

Período de Vigencia: _____



García
SOMOS FAMILIA | 2021-2024

Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:	Liberty Fianzas, S.A. de C.V.
Número y fecha:	2421148-0000 de 17 de marzo de 2023
Importe:	\$12,597.49
Período de Vigencia:	UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA

11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista **BIENES RAICES SANROMAN, S.A. DE C.V.** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS PROPIOS.

Por la Secretaría de Obras Públicas

Ing. Marco Antonio Dimas Zavala
Director de Construcciones
de Obras Públicas

Ing. Raúl Alejandro Romero Montoya
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

Superintendente

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DEL SERVICIO RELACIONADO CON LA OBRA DEL CONTRATO OP-SR-MGNL-RP-09/23-AD QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y LA EMPRESA BIENES RAICES SANROMAN, S.A. DE C.V.